

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN : Metropolitana

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
44
FECHA
18 MAYO 2011
ROL S.I.
B.N.U.P.

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 900/11
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 900/11
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **COMERCIO**

ubicada en calle/avenida/camino

AV. RECOLETA

Nº

S/Nº

Lote N°

manzana

localidad o loteo

PLAZA TIRSO DE MOLINA

sector

URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que

(urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especifica (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MUNICIPALIDAD DE RECOLETA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA SOL LETELIER GONZÁLEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
IGLESIAS PRAT ARQUITECTOS	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LEOPOLDO PRAT VARGAS	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
MARIA CONSUELO ARAYA MARAGAÑO	7.271.888-7
	REGISTRO
	55-13
	CATEGORIA
	PRIMERA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PATRICIO RECALAB SHARPE	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CLAUDIO JOFRE AGUILERA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
CLAUDIO JOFRE AGUILERA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
LEOPOLDO PRAT VARGAS	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	6	14.01.10	8.001,66
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: AUTOR, DEMOLICIÓN N°:	19	FECHA	17.05.11
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.5, O.G.U.C.) (Especificar)			
*VER RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACION N° 19/11 DE FECHA 18.05.11.			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	
Fe de Recepción:	SUPERFICIE	DESTINO (S)	
	8.001,66	COMERCIO	

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar): BOLETA DE GARANTÍA

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	HECTOR SILVA	A.ANDINAS	14083	26.04.11
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	JAIME PÉREZ	SEC	522594 522697	21.03.11
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	VÍCTOR CABELLO	SEC	539809	04.05.11
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.	SERGIO DE ASSUMPCAO	THYSS.ELEV.	s/nº	
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SALFA S.A.	IDIENTECNOLAB	VARIOS	VARIOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	GARANIZADO			

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda.

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	HECTOR SILVA	A.ANDINAS	14083	26.04.11
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	HECTOR SILVA	A.ANDINAS	14608	03.05.11
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JAIME PEREZ	SEC	522594 522697	21.03.11
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	VÍCTOR ALCAINO	SEC	237995	09.05.11
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	SERGIO DE ASSUMPCAO	THYSS.ELEV.	s/nº	
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	SALFA S.A.	IDIENTECNOLAB	VARIOS	VARIOS

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.3, O.G.U.C.)

PLANO Nº	CONTENIDO
	* VER RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN Nº 19/11 DE FECHA 18.05.11

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

* SE ADJUNTÓ BOLETA DE GARANTÍA DE HSBC BANK, SERIE Nº 000-022178-519 POR 5850.50 UF, PARA GARANTIZAR LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS EXTERIORES. EL MONTO SE DEFINIÓ A PARTIR DEL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMATIVO DEL PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS DEL SERVIU METROPOLITANO (CÓDIGO SERVIU Nº 30203).
* SE ADJUNTA CARTA DEL 11.05.11 DE AS&P LTDA. DONDE SEÑALA QUE SE ENCUENTRA CONFECCIONANDO EL PLAN DE EVACUACIÓN. EL QUE DEBERÁ ADJUNTARSE PARA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL.
* SE RECEPCIONAN LOS EDIFICIOS, QUEDANDO PENDIENTES LAS OBRAS EXTERIORES (POR ESO ES RECEP. PARCIAL).

CARLOS REYES VILLALOBOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

RBM/rbm 17.05.11



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION

RECTIFICA CERTIFICADO DE RECEPCION
DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION
Nº 44/11 DE FECHA 18.05.11 OTORGADO
POR LA DOM DE RECOLETA
UBICACION:

AV. RECOLETA S/Nº
(PLAZA TIRSO DE MOLINA)

RESOLUCION SECCION 9ª N° 48 /12
RECOLETA, 22 OCT 2012

VISTOS:

- CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION Nº 44/11 DE FECHA 18.05.11.
- BOLETA DE GARANTIA DEL BANCO SANTANDER, Nº 12444 DE FECHA 08.10.12 CON VENCIMIENTO EL 10.02.13.

TENIENDO PRESENTE:

LO ESTABLECIDO EN LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SU ORDENANZA GENERAL Y EL PLAN REGULADOR COMUNAL VIGENTE.

RESUELVO:

1.- RECTIFIQUESE, CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION Nº 44/11 DE FECHA 18.05.11. OTORGADO POR LA DOM DE RECOLETA, EN LO SIGUIENTE:

DONDE DICE.

SE ADJUNTO BOLETA DE GARANTIA DE HSBC BANK, SERIE Nº 000-022178-519 POR 5.850,5 UF, PARA GARANTIZAR LA CORRECTA EJECUCION DE LAS OBRAS EXTERIORES. EL MONTO SE DEFINIO A PARTIR DEL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMATIVO DEL PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS DEL SERVIU METROPOLITANO (CODIGO SERVIU Nº 30203)

DEBE DECIR.

SE ADJUNTO BOLETA DE GARANTIA DEL BANCO SANTANDER, Nº 12444 DE FECHA 08.10.12 CON VENCIMIENTO EL 10.02.13 POR 5.850,5 UF, PARA GARANTIZAR LA CORRECTA EJECUCION DE LAS OBRAS EXTERIORES. EL MONTO SE DEFINIO A PARTIR DEL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMATIVO DEL PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS DEL SERVIU METROPOLITANO (CODIGO SERVIU Nº 30203)

2.- LA PRESENTE RESOLUCIÓN FORMARÁ PARTE DEL CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION Nº 44/11 DE FECHA 18.05.11.

3.- ARCHIVASE COPIA DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN EN EL EXPEDIENTE CORRESPONDIENTE JUNTO AL CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION Nº 44/11 DE FECHA 18.05.11, Y EN EL ARCHIVO ESPECIAL DE RESOLUCIONES DE LA D.O.M.

4.- ENTREGUESE EL ORIGINAL DE ESTA RESOLUCIÓN AL INTERESADO PARA LOS FINES PERTINENTES.

RBM/NHC/nhc.19.10.12
DISTRIBUCION

- INTERESADO
- EXPEDIENTE
- ARCHIVO ESPECIAL DE RESOLUCIONES

LILIANA VERGARA FLORES
ARQUITECTA

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES(S)